



РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ) собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: **г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 38А, корп. 3** (в форме очно-заочного голосования). Начало приема решений (бюллетеней) собственников: **24 мая 2022 19:00**. Окончание приема решений собственников: **15 июля 2022 18:00**.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

ФИО собственника (Наименование): _____

Номер помещения: _____ Площадь помещения (кв.м.): _____ Доля в праве на помещение: _____

Сведения о праве собственности: _____

При необходимости сведения о представителе собственника (ФИО, реквизиты и копия доверенности/свидетельства о рождении): _____

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Шмойлова Андрея Евгеньевича (пом. № 19), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Романько Этери Александровну (пом. № 98).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11); Полежаева Тамила Юрьевна (эт. -2, м/м. 23); Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29); Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51); Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70); Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71); Албитов Андрей Петрович (пом. № 75); Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79); Романько Этери Александровна (пом. № 98); Саидова Миная Муслимовна (пом. № 117); Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141); Аляжринский Александр Роеальдович (пом. № 151); Демина Ольга Игоревна (пом. № 152); Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 177); Шайхуллина Светлана Камиловна (пом. № 181); Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183); Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185); Тетдров Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»); Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Расторгнуть договор Управления Зданием, действующий или утвержденный на момент принятия решения, с «01» августа 2022 г. при условии утверждения условий нового договора управления (п. 5 повестки) и выбора управляющей организации (п. 4 повестки).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадного остекления Здания 2-й раз в год (осенью, в дополнение к мытью 1 раз в год, предусмотренному условиями договора управления – п. 5 повестки). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги – 2,00 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Поручить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) осуществить монтаж и наладку системы видеонаблюдения подземного паркинга для контроля за машиноместами и транспортными средствами согласно коммерческому предложению ООО «МультиИнжиниринг Сервис» (Приложение № 2 к материалам собрания). Утвердить **единоразовый целевой сбор** на монтаж указанной системы в размере 541,00 руб. за 1 кв.м. **машиноместа**, находящегося в собственности.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принять решение о разделении помещения эт. 1, моп. I, согласно Приложению № 3 к материалам собрания (узаконить уже существующую планировку со стеной за ресепшен). Наделить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) полномочиями на обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для разделения помещения эт. 1, моп. I на две части и постановки его частей на кадастровый учет (для дальнейшего принятия решения собственниками о передаче части этого помещения в аренду заинтересованным лицам).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата (не ранее
24.05.2022)

подпись

расшифровка подписи

+7()

Телефон

Если Вы представитель собственника, приложите копию доверенности или свидетельство о рождении; **Передайте бюллетень (1) в почтовый ящик помещения № 30** в Здании; (2) инициатору собрания лично. Дополнительная информация о собрании: **+7 (965) 119 30 91 www.oss38.com**