

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3 (далее – «Здание»)
проводимого в форме заочного голосования.

г. Москва

«09» августа 2020 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3 (далее – «Общее собрание»):

Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2);
Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8);
Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);
Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);
Ипполитов Алексей Ксенофонович (пом. № 157);
Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);
Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);
Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);
Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).

Лицо, председательствующее на Общем собрании – Фролов Дмитрий Викторович.
Секретарь Общего собрания – Зарудная Ольга Сергеевна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 171
Форма проведения Общего собрания – заочная.

Дата начала приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: **08.06.2020.**

Последний день приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: **05.08.2020.**

Место приёма заполненных бланков для голосования (бюллетеней):

- лично инициаторам собрания;
- почтовый ящик помещения № 171 в Здании.

Дата и место подсчета голосов: 09.08.2020, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 157.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1);
2. Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129);
3. Зарудная Ольга Сергеевна (пом. № 171);
4. Ипполитов Алексей Ксенофонович (пом. № 157);
5. Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);
6. Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191);
7. Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);
8. Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188);
9. Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений здания – 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

В здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, по данным Росреестра собственники владеют **16617,7 кв. м.** всех нежилых помещений, что составляет **100,00 голосов (100,00 %).**

В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **10249,2 кв. м** нежилых помещений в здании, что составляет **61,68 (61,68 % от общего числа)**

голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Фролова Дмитрия Викторовича (пом. № 188), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Заруднюю Ольгу Сергеевну (пом. № 171).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2);
Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8);
Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1);
Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129);
Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);
Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);
Зарудняя Ольга Сергеевна (пом. № 171);
Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157);
Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);
Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);
Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191);
Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);
Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188);
Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).
3. Отказаться от услуг (работ) лица, осуществляющего управление и обслуживание Здания, с «01» сентября 2020г.
4. Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Утвердить полное наименование ТСН: Товарищество собственников недвижимости «Ленинский 38». Сокращенное наименование: ТСН «Ленинский 38».
5. Утвердить Устав ТСН «Ленинский 38» (Приложение № 1 к материалам собрания).
6. Утвердить местом нахождения ТСН «Ленинский 38» адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д.38А, корп. 3, пом. 77.
7. Избрать Правление ТСН «Ленинский 38» в количестве 7 (семи) человек, избрать членами правления следующих лиц: Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).
8. Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.
9. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.
10. Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.
11. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).

12. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).

13. Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

14. Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания помещение, расположенное по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

Результаты голосования.

1. Первый вопрос повестки собрания: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Фролова Дмитрия Викторовича (пом. № 188), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Заруднюю Ольгу Сергеевну (пом. № 171)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
60,48	98,05%	0,49	0,79%	0,52	0,86%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Фролова Дмитрия Викторовича (пом. № 188), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Заруднюю Ольгу Сергеевну (пом. № 171).

2. Второй вопрос повестки собрания: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8); Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1); Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Зарудняя Ольга Сергеевна (пом. № 171); Ипполитов Алексей Ксенофонович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77); Протас Сергей Николаевич (пом. № 133); Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188); Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,16	99,16%	0,00	0,00%	0,33	0,54%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);

- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8); Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1); Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Зарудняя Ольга Сергеевна (пом. № 171); Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77); Протас Сергей Николаевич (пом. № 133); Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188); Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).

3. Третий вопрос повестки собрания: Отказаться от услуг (работ) лица, осуществляющего управление и обслуживание Здания, с «01» сентября 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,05	98,98%	0,00	0,00%	0,44	0,72%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Отказаться от услуг (работ) лица, осуществляющего управление и обслуживание Здания, с «01» сентября 2020г.

4. Четвертый вопрос повестки собрания: Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Утвердить полное наименование ТСН: Товарищество собственников недвижимости «Ленинский 38». Сокращенное наименование: ТСН «Ленинский 38».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,27	99,34%	0,00	0,00%	0,22	0,36%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Утвердить полное наименование ТСН: Товарищество собственников недвижимости «Ленинский 38». Сокращенное наименование: ТСН «Ленинский 38».

5. Пятый вопрос повестки собрания: Утвердить Устав ТСН «Ленинский 38» (Приложение № 1 к материалам собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,01	98,93%	0,00	0,00%	0,48	0,77%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Утвердить Устав ТСН «Ленинский 38» (Приложение № 1 к материалам собрания).

6. Шестой вопрос повестки собрания: Утвердить местом нахождения ТСН «Ленинский 38» адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,49	99,70%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Утвердить местом нахождения ТСН «Ленинский 38» адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

7. Седьмой вопрос повестки собрания: Избрать Правление ТСН «Ленинский 38» в количестве 7 (семи) человек, избрать членами правления следующих лиц: Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Ипполитов Алексей Ксенофонович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левинович (пом. № 77); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
60,05	97,36%	0,00	0,00%	1,44	2,34%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Избрать Правление ТСН «Ленинский 38» в количестве 7 (семи) человек, избрать членами правления следующих лиц:

Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Ипполитов Алексей Ксенофонович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).

8. Восьмой вопрос повестки собрания: Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
61,49	99,70%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

9. Девятый вопрос повестки собрания: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
58,77	95,29%	0,00	0,00%	2,72	4,41%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

10. Десятый вопрос повестки собрания: Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к Протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
60,16	97,55%	0,00	0,00%	1,33	2,15%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

11. Одинадцатый вопрос повестки собрания: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
59,72	96,84%	0,00	0,00%	1,77	2,86%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).

12. Двенадцатый вопрос повестки собрания: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
60,46	98,03%	0,00	0,00%	1,03	1,67%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).

13. Тринадцатый вопрос повестки собрания: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,49	99,70%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

14. Четырнадцатый вопрос повестки собрания: Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания помещение, расположенное по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, помещ. 77.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
61,05	98,99%	0,00	0,00%	0,44	0,71%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. (Прозорова О. А., помещ. 156 - решение подано после завершения собрания);
- количество голосов: 0,19;
- процент от числа проголосовавших: 0,30%.

Принято решение: Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания помещение, расположенное по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

Приложения к Протоколу:

Приложение 1 – Устав ТСН «Ленинский 38»

Приложение 2 – Договор управления Зданием;

Приложение 3 – Сообщение о проведении Общего собрания;

Приложение 4 – Реестр направления собственникам помещений в здании сообщения о проведении Общего собрания;

Приложение 5 – АКТ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3;

Приложение 6 – Ведомость учёта голосов Общего собрания;

Приложение 7 – Решения (бюллетени) собственников помещений в здании.

Подписи:

Председатель Общего собрания

09.08.20 [подпись] Фралов Д.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания

09.08.2020 [подпись] Зарудная О.С.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

09.08.2020 [подпись] Реващенко И.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Протас С.И.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Ильинидов А.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Кеворкян Р.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Зарудная О.С.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Тамарина Н.И.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Семёновцов М.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Фралов Д.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

09.08.2020 [подпись] Широбанов Ч.К.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано на 421-м листе.

Председатель Общего собрания

Фролов Д.В. 09.08.2020

Секретарь Общего собрания

Медведева С. 09.08.2020

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

Павлова И.В. 09.08.2020

Протас С.И. 09.08.2020

Киселев Д.В. 09.08.2020

Фролов Д.В. 09.08.2020

Медведева С. 09.08.2020

Павлова И.В. 09.08.2020

Тамаркина К.И. 09.08.2020

Симонова И.В. 09.08.2020

Широбанова И.В. 09.08.2020