

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3 (далее – «Здание»), оформленных протоколом № 1 от 16.07.2022 г.

г. Москва

«16» июля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16.07.2022, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, эт. 1, моп.1.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70);
2. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75);
3. Романько Этери Александровна (пом. № 98);
4. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151);
5. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183);
6. Тетдрев Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»);
7. Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»).

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений здания – место нахождения управляющей организации.

Собственники владеют 16617,7 кв. м. всех нежилых помещений в Здании, что составляет 100,00 голосов (100,00 %). В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 10697,3 кв. м нежилых помещений в здании, что составляет 64,37% голосов.

Количество голосов собственников, отданных по каждому вопросу, представлено в таблице.

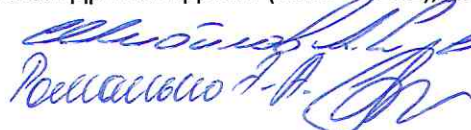
	Номер вопроса в соответствии с повесткой Общего собрания					
	1	2	3	4	5	6
Всего голосов собственников, %	64,37%	64,37%	64,37%	64,37%	64,29%	64,29%
«За», % от проголосовавших	95,35%	98,22%	93,17%	97,22%	96,05%	97,27%
«Против», % от проголосовавших	0,00%	0,00%	1,04%	0,68%	0,69%	1,39%
«Воздержался», % от проголосовавших	4,65%	1,78%	5,79%	2,10%	3,26%	1,34%

	Номер вопроса в соответствии с повесткой Общего собрания					
	7	8	9	10	11	12
Всего голосов собственников, %	64,37%	64,37%	64,29%	63,80%	64,37%	64,37%
«За», % от проголосовавших	97,41%	98,28%	92,00%	94,50%	96,55%	98,49%
«Против», % от проголосовавших	1,25%	0,30%	1,36%	1,50%	0,34%	0,35%
«Воздержался», % от проголосовавших	1,34%	1,42%	6,64%	4,00%	3,11%	1,16%

Общим собранием приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Шмойлова Андрея Евгеньевича (пом. 19), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Романько Этери Александровну (пом. № 98).

**2. По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: 1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11); 2. Полежаева Тамила Юрьевна (эт. -2, м/м. 23); 3. Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29); 4. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51); 5. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70); 6. Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71); 7. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75); 8. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79); 9. Романько Этери Александровна (пом. № 98); 10. Саидова Миняя Муслимовна (пом. № 117); 11. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141); 12. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151); 13. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152); 14. Казак Елена Николаевна



(пом. № 176, 177); 15. Шайхуллина Светлана Камиловна (пом. № 181); 16. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183); 17. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185); 18. Тетдоев Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»); 19. Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»).

**3. По третьему вопросу:** Расторгнуть договор Управления Зданием, действующий или утвержденный на момент принятия решения, с «01» августа 2022 г. при условии утверждения условий нового договора управления (п. 5 повестки) и выбора управляющей организации (п. 4 повестки).

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадного остекления Здания 2-й раз в год (осенью, в дополнение к мытью 1 раз в год, предусмотренному условиями договора управления – п. 5 повестки). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги – 2,00 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

**9. По девятому вопросу:** Поручить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) осуществить монтаж и наладку системы видеонаблюдения подземного паркинга для контроля за машиноместами и транспортными средствами согласно коммерческому предложению ООО «МультиИнжиниринг Сервис» (Приложение № 2 к материалам собрания). Утвердить единовременный целевой сбор на монтаж указанной системы в размере 541,00 руб. за 1 кв.м. машиноместа, находящегося в собственности.

**10. По десятому вопросу:** Решение не принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

С протоколом Общего собрания можно ознакомиться на сайте [www.oss138.com](http://www.oss138.com)

Председатель собрания Шмойлов А. Е. (пом. 19)

Секретарь собрания Романько Э. А. (пом. 98)