

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в здании,  
расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3  
в форме очно-заочного голосования.

### Уважаемый собственник помещения!

По инициативе собственников помещений в Здании, расположенном по адресу г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, (далее – «Здание»):

1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11);
2. Антипова Татьяна Михайловна (пом. № 19);
3. Власова Маргарита Федоровна (пом. № 20);
4. Полежаева Тамара Юрьевна (эт. -2, м/м. 23);
5. Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29);
6. Алехина Диана Николаевна (пом. № 30);
7. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51);
8. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70);
9. Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71);
10. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75);
11. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79);
12. Носикова Нина Николаевна (пом. № 97);
13. Романько Этери Александровна (пом. № 98);
14. Пампушко Кира Анатольевна (пом. № 115);
15. Саидова Миняя Муслимовна (пом. № 117);
16. Др. Иде Стефан Клаус Альфред (пом. № 124);
17. Романько Алексей Олегович (пом. № 128);
18. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141);
19. Наирова Кристина Леонидовна (пом. № 147);
20. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151);
21. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152);
22. Демидова Наталья Юрьевна (пом. № 164, 165);
23. Бессонова Лада Игоревна (пом. № 172);
24. Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 177);
25. Кокушкина Анна Андреевна (пом. № 175);
26. Сорокин Михаил Николаевич (пом. № 175);
27. Шайхуллина Светлана Камилловна (пом. № 181);
28. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183);
29. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185);
30. Асадов Бахтияр Кадыр Оглы (пом. № 190);
31. ООО «КВАРТАЛ» (управляющая организация)

созывается внеочередное общее собрание собственников помещений Здания **в форме очно-заочного голосования.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет направлен через Ваш почтовый ящик до «23» мая 2022 г., также бланк для голосования и документы собрания Вы сможете получить с «24» мая 2022 г.:

- на сайте [www.oss138.com](http://www.oss138.com);

- у инициаторов собрания лично, а также запросив информацию по тел. |WhatsApp|Telegram: +7 (965) 119-30-91 или e-mail: [o.yudakova@uk-kvartal.ru](mailto:o.yudakova@uk-kvartal.ru);

- у секретаря собрания по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 98.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо передать инициаторам собрания:

- лично;

- либо в почтовый ящик помещения № 30 в Здании (опусканием бланка или отправкой почтовым сообщением). Сообщите инициаторам собрания об опущенном в почтовый ящик бюллетене: по тел. |WhatsApp|Telegram: **+7 (965) 119-30-91** или e-mail: [o.yudakova@uk-kvartal.ru](mailto:o.yudakova@uk-kvartal.ru);

Очное обсуждение вопросов повестки состоится: **«24» мая 2022 г. в 19:00** в холле первого этажа Здания.

Регистрация участников очного обсуждения вопросов повестки: **«24» мая 2022 г. с 18:30 до 19:00 в холле первого этажа Здания.**

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: **«24» мая 2022 г после 19:00.**

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: **«15» июля 2022 г до 18:00.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее «25» июля 2022 г.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Шмойлов Андрей Евгеньевич (пом. 19), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Романько Этери Александровна (пом. № 98).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
- |   |  |
|---|--|
| 1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11);      | 12. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151);     |
| 2. Полежаева Тамара Юрьевна (эт. -2, м/м. 23);  | 13. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152);                |
| 3. Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29); | 14. Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 177);          |
| 4. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51);     | 15. Шайхуллина Светлана Камиловна (пом. № 181);        |
| 5. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70);         | 16. Афанасьев Константин Владимирович<br>(пом. № 183); |
| 6. Гупевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71);   | 17. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185);            |
| 7. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75);         | 18. Тетдоев Георгий Константинович (ООО<br>«КВАРТАЛ»); |
| 8. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79);     | 19. Юдакова Олеся Александровна (ООО<br>«КВАРТАЛ»);    |
| 9. Романько Этери Александровна (пом. № 98);    |  |
| 10. Саидова Миния Муслимовна (пом. № 117);      |  |
| 11. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141);   |  |
3. Расторгнуть договор Управления Зданием, действующий или утвержденный на момент принятия решения, с «01» августа 2022 г. при условии утверждения условий нового договора управления (п. 5 повестки) и выбора управляющей организации (п. 4 повестки).
4. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.
5. Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.
6. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).
7. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).
8. Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадного остекления Здания 2-й раз в год (осенью, в дополнение к мытью 1 раз в год, предусмотренному условиями договора управления – п. 5 повестки). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги – 2,00 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.
9. Поручить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) осуществить монтаж и наладку системы видеонаблюдения подземного паркинга для контроля за машиноместами и транспортными средствами согласно коммерческому предложению ООО «МультиИнжиниринг Сервис» (Приложение № 2 к материалам собрания). Утвердить **единоразовый целевой сбор** на монтаж указанной системы в размере 541,00 руб. за 1 кв.м. **машиноместа**, находящегося в собственности.
10. Принять решение о разделении помещения эт. 1, моп. I, согласно Приложению № 3 к материалам собрания (узаконить уже существующую планировку со стеной за ресепшен). Наделить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) полномочиями на обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для разделения помещения эт. 1, моп. I на две части и постановки его частей на кадастровый учет (для дальнейшего принятия решения собственниками о передаче части этого помещения в аренду заинтересованным лицам).
11. Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.
12. Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

**С уважением,  
Инициаторы собрания!**