

## РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 38А, корп. 3 (в форме заочного голосования). Начало приёма решений (бюллетеней) собственников: **08.06.2020**. Окончание приема решений собственников: **05.08.2020**.

### Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

ФИО собственника (Наименование): \_\_\_\_\_

Номер помещения: \_\_\_\_\_ Площадь помещения (кв.м.): \_\_\_\_\_

Доля собственника в праве собственности на помещение (в долях или %): \_\_\_\_\_

Сведения о праве собственности: \_\_\_\_\_

### Сведения о представителе собственника (при необходимости):

ФИО представителя, реквизиты доверенности

(копия прикладывается к решению): \_\_\_\_\_

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Фролова Дмитрия Викторовича (пом. № 188), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Заруднюю Ольгу Сергеевну (пом. № 171).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ отметьте любым знаком одно из полей

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2);	Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8);
Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1);	Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129);
Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);	Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);	Зарудняя Ольга Сергеевна (пом. № 171);
Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157);	Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);
Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);	Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191);
Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);	Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188);
Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).	

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ отметьте любым знаком одно из полей

3. Отказаться от услуг (работ) лица, осуществляющего управление и обслуживание Здания, с «01» сентября 2020г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ отметьте любым знаком одно из полей

4. Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Утвердить полное наименование ТСН:

Товарищество собственников недвижимости «Ленинский 38». Сокращенное наименование: ТСН «Ленинский 38».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ отметьте любым знаком одно из полей

5. Утвердить Устав ТСН «Ленинский 38» (Приложение № 1 к материалам собрания).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить местом нахождения ТСН «Ленинский 38» адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ отметьте любым знаком одно из полей

7. Избрать Правление ТСН «Ленинский 38» в количестве 7 (семи) человек, избрать членами правления

следующих лиц: Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2);	Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);	Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157);
Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);	Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);
Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).	

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ отметьте любым знаком одно из полей

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка) продолжение на оборотной стороне

8. Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей
9. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей
10. Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей
11. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей
12. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей
13. Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей
14. Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания помещение, расположенное по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.  
 ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ      отметьте любым знаком одно из полей

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      +7 (      )  
Дата (не ранее      подпись      расшифровка подписи      Телефон  
08.06.2020)

1. Выберите один вариант ответа по каждому вопросу, исправления не допускаются;
  2. Укажите дату заполнения бюллетеня (**не ранее 08.06.2020**) и подпишите бюллетень **НА КАЖДОЙ СТРАНИЦЕ**;
  3. Если Вы представитель собственника, приложите копию доверенности или свидетельство о рождении;
- Передайте бюллетень (1) в почтовый ящик помещения № 171 в Здании; (2) инициатору собрания лично.**  
Дополнительная информация о собрании: **+7 (965) 119-30-91** [www.ossl38.com](http://www.ossl38.com)