

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в здании,  
расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3  
в форме очно-заочного голосования.

**Уважаемый собственник помещения!**

По инициативе ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) – управляющей организации здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, (далее – «Здание») созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в Здании **в форме очно-заочного голосования**.

Принятие решений по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет направлен через Ваш почтовый ящик до «22» февраля 2025 г. Получить бланк для голосования и ознакомиться с материалами и документами, которые будут представлены на собрании Вы можете с «22» февраля 2025 г.:

- на сайте [www.oss138.com](http://www.oss138.com);

- у инициатора собрания, запросив информацию по тел. | WhatsApp | Telegram: +7 (965) 119-30-91 или e-mail: [o.yudakova@uk-kvartal.ru](mailto:o.yudakova@uk-kvartal.ru);

- у инициатора собрания с Пн по Пт, с 11:00 до 18:00 на 1-м этаже Здания, обратившись на стойку ресепшен;

- у инициатора собрания, обратившись письменно по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 38А, корп. 3, эт. 1, моп 1.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо передать инициатору собрания:

- на стойку ресепшен на 1-м этаже Здания;

-либо отправкой почтовым сообщением по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 38А, корп. 3, эт. 1, моп 1.

Очное обсуждение вопросов повестки состоится: **«22» февраля 2025 г. в 15:00 в холле первого этажа Здания (эт.1, моп 1).**

Регистрация участников очного обсуждения вопросов повестки: «22» февраля 2025 г. с 14:30 до 15:00 в холле первого этажа Здания.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: **«22» февраля 2025 г после 15:00.**

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: **«25» апреля 2025 г 18:00.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее «5» мая 2025 г.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении ежемесячной стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
4. Об утверждении стоимости дополнительного (третьего) дневного поста дежурных.
5. О допуске пользователей помещений Ленинский проспект, д. 38А, корп. 1 (Lunar) на стилобат.
6. О сдаче в аренду мест общего пользования в подземном паркинге.
7. Об установке домофона и системы контроля доступа на калитке, ограничивающей доступ на стилобат, и на двери выходов с эвакуационных лестниц на стилобат.
8. О замене тросов и канатоведущих шкивов лифтов и выполнении сопутствующих ремонтных работ при возникновении необходимости.
9. О замене электронных плат управления лифтами при возникновении необходимости.
10. О замене раствора этиленгликоля в системе холодоснабжения.
11. О финансировании юридических услуг по снижению налоговой ставки на имущество собственников помещений.
12. Об ограничении количества припаркованных на прилегающей территории транспортных средств.
13. О строительстве распределительной сети для подключения индивидуальных точек электроснабжения (в т.ч. зарядок электромобилей) в подземном паркинге за счет личных средств подключающихся потребителей.
14. О разделении помещения эт. 1, моп. I и постановке на кадастровый учет.
15. О порядке уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях.
16. Об определении места хранения материалов общего собрания.

07 февраля 2025 г.

С уважением, инициатор собрания,  
генеральный директор ООО «КВАРТАЛ»



07.02.2025  
*[Handwritten signature]*