

СООБЩЕНИЕ

Об итогах голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3 (далее – «Здание»), оформленных протоколом № 1 от 09.08.2020 г.

г. Москва

«09» августа 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: 09.08.2020, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, помещ. 157.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1);
2. Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129);
3. Зарудняя Ольга Сергеевна (пом. № 171);
4. Ипполитов Алексей Ксенофонович (пом. № 157);
5. Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);
6. Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191);
7. Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);
8. Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188);
9. Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений здания –119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

В здании, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, по данным Росреестра собственники владеют **16617,7 кв. м.** всех нежилых помещений, что составляет **100,00 голосов (100,00 %)**. В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **10249,2 кв. м** нежилых помещений в здании, что составляет **61,68 (61,68 % от общего числа) голосов**. Кворум имеется. **Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Количество голосов собственников, отданных по каждому вопросу, представлено в таблице.

	Номер вопроса в соответствии с повесткой Общего собрания						
	1	2	3	4	5	6	7
За, %	98,05%	99,16%	98,98%	99,34%	98,93%	99,70%	97,36%
Против, %	0,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Воздержался, %	0,86%	0,54%	0,72%	0,36%	0,77%	0,00%	2,34%
Недействительно, %	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%
Недействительно, шт.	1	1	1	1	1	1	1

	Номер вопроса в соответствии с повесткой Общего собрания						
	8	9	10	11	12	13	14
За, %	99,70%	95,29%	97,55%	96,84%	98,03%	99,70%	98,99%
Против, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Воздержался, %	0,00%	4,41%	2,15%	2,86%	1,67%	0,00%	0,71%
Недействительно, %	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%
Недействительно, шт.	1	1	1	1	1	1	1

Общим собранием приняты решения по всем вопросам повестки, а именно:

1. По первому вопросу: избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Фролова Дмитрия Викторовича (пом. № 188), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Заруднюю Ольгу Сергеевну (пом. № 171).
2. По второму вопросу: избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8); Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1); Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Зарудная Ольга Сергеевна (пом. № 171); Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77); Протас Сергей Николаевич (пом. № 133); Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188); Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).

3. По третьему вопросу: отказаться от услуг (работ) лица, осуществляющего управление и обслуживание Здания, с «01» сентября 2020г.

4. По четвертому вопросу: создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Утвердить полное наименование ТСН: Товарищество собственников недвижимости «Ленинский 38». Сокращенное наименование: ТСН «Ленинский 38».

5. По пятому вопросу: утвердить Устав ТСН «Ленинский 38» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

6. По шестому вопросу: утвердить местом нахождения ТСН «Ленинский 38» адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д.38А, корп. 3, пом. 77.

7. По седьмому вопросу: избрать Правление ТСН «Ленинский 38» в количестве 7 (семи) человек, избрать членами правления следующих лиц: Акопян Аннета Робертовна (пом. № 2); Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166); Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13); Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157); Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77); Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38); Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).

8. По восьмому вопросу: выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

10. По десятому вопросу: утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к Протоколу общего собрания.

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

12. По двенадцатому вопросу: утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к Протоколу общего собрания).

13. По тринадцатому вопросу: определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

14. По четырнадцатому вопросу: определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания помещение, расположенное по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, помещ. 77.

С протоколом Общего собрания можно ознакомиться на сайте www.ossi38.com

Председатель собрания Фролов Д. В. (пом. 188)

Секретарь собрания Зарудная О. С. (пом. 171)

