

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в здании,  
расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3

### Уважаемый собственник помещения!

По инициативе собственников помещений в Здании, расположенном по адресу г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, (далее – «Здание»):

Акопян Анна Робертовна (пом. № 2);	Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8);
Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);	Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);	Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157);
Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);	Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);
Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);	Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188)

созывается внеочередное общее собрание собственников помещений Здания **в форме заочного голосования**.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет направлен через Ваш почтовый ящик до «03» июня 2020 г., также бланк для голосования и документы, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы сможете получить с «03» июня 2020 г.:

- на сайте [www.ossil38.com](http://www.ossil38.com);
- у инициаторов собрания лично, а также запросив информацию по тел. |WhatsApp|Telegram: +7 (965) 119-30-91 или e-mail: [L38.TSN@gmail.com](mailto:L38.TSN@gmail.com);
- у секретаря собрания по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 171.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо передать инициаторам собрания:

- лично;
- либо в почтовый ящик помещения № 171 в Здании (опусканием бланка или отправкой почтовым сообщением). Сообщите инициаторам собрания об опущенном в почтовый ящик бюллетене: по тел. |WhatsApp|Telegram: **+7 (965) 119-30-91** или e-mail: [L38.TSN@gmail.com](mailto:L38.TSN@gmail.com);

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: **«08» июня 2020 г.**

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: **«05» августа 2020 г.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее «15» августа 2020 г.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Фролова Дмитрия Викторовича (пом. № 188), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Зарудною Ольгу Сергеевну (пом. № 171).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Акопян Анна Робертовна (пом. № 2);	Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8);
Гавашели Игорь Вахтангович (пом. № 1);	Геворкян Руслан Валерьевич (пом. № 129);
Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);	Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);	Зарудная Ольга Сергеевна (пом. № 171);
Ипполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157);	Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);
Протас Сергей Николаевич (пом. № 133);	Симоненкова Марина Борисовна (пом. № 191);
Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);	Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188);
Широбокова Ирина Васильевна (пом. № 173).	

3. Отказаться от услуг (работ) лица, осуществляющего управление и обслуживание Здания, с «01» сентября 2020г.

4. Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Утвердить полное наименование ТСН: Товарищество собственников недвижимости «Ленинский 38». Сокращенное наименование: ТСН «Ленинский 38».

5. Утвердить Устав ТСН «Ленинский 38» (Приложение № 1 к материалам собрания).
6. Утвердить местом нахождения ТСН «Ленинский 38» адрес: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.
7. Избрать Правление ТСН «Ленинский 38» в количестве 7 (семи) человек, избрать членами правления следующих лиц:

Акопян Анна Робертовна (пом. № 2);	Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166);
Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13);	Ишполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157);
Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77);	Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38);
Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188).	
8. Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.
9. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.
10. Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.
11. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещений) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).
12. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №2 к материалам собрания).
13. Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.
14. Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания помещение, расположенное по адресу: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, пом. 77.

**Инициаторы собрания:**

- Акопян Анна Робертовна (пом. № 2)
- Бахурова Екатерина Евгеньевна (пом. № 8)
- Главнов Дмитрий Витальевич (пом. № 166)
- Дзугаев Сослан Георгиевич (пом. № 125)
- Дорожкин Алексей Юрьевич (пом. № 12, 13)
- Ишполитов Алексей Ксенофонтович (пом. № 157)
- Парсаданян Арсен Левикович (пом. № 77)
- Протас Сергей Николаевич (пом. № 133)
- Тамарин Николай Михайлович (пом. № 38)
- Фролов Дмитрий Викторович (пом. № 188)